

第一章 绪论

1.1. 研究背景与意义

1.1.1. 研究背景

目前全球有 70 亿人口，其中一半居住在城市。联合国预测，到 2030 年，这个比例将上升到三分之二。城市的快速扩张，同时带来希望与风险。在新的经济和发展形势下，大都市中心区对资本、人才和技术等资源所形成的强烈的集聚效应，导致周边地区丧失了发展机遇和竞争能力，并陷入衰落和退化，成为大都市阴影区[64]，俗称“灯下黑地区”。中国的城市发展，自新中国成立以来，受到政治、经济、社会、历史和文化等多重因素的影响，发生了快速而深远的变革。尤其是改革开放以后，由于工业化和信息技术的迅猛发展，城市中心区的空间范围急剧扩张，城市的空间结构也迅速演变，随之也引发了一系列城市问题，如交通拥堵，环境污染和生态破坏，以及地区之间的贫富差距进一步扩大。近年来，房地产业和工业园的发展突飞猛进，形成了新一轮的城市建设投资推动的城市空间竞争。

汉阳是武汉三镇之一，在三镇之中，历史最为悠久，自东汉末年建立

武汉历史上第一座军事城堡却月城，至今已有一千八百多年[9]。汉阳境内山河湖泊众多，地势低洼，地形复杂，境内有龟山、凤凰山、梅子山、仙女山等山体。另有墨水湖、龙阳湖、莲花湖、月湖、北太子湖、南太子湖等湖泊。区域内山体水网纵横交错。汉阳位于长江以西，汉水以南，与长江以东的武昌和汉水以北的汉口隔江相望，形成三足鼎立之势。然而在城市发展上，汉阳难以与汉口和武昌“鼎足而立”，成为了武汉城市发展过程中的“跛腿”。

近现代的汉阳是一个因工而兴的城市。在清末“洋务运动”期间作为重工业的重点发展区域，兴建了汉阳铁厂、湖北枪炮厂等大型工厂。随着官办工厂的发展，又诞生了一大批民营工业企业，为中国近代工业的发展做出了巨大的贡献[198]。建国后武汉市作为重点工业城市开展了大规模的工业区建设活动。汉阳由于近代工业发展上扮演的重要角色，再次被选定为重点发展工业的地区，相继建成了国棉一厂、汉阳钢厂、武汉冷冻机厂、汉阳特种汽车制造厂等一批重点国营企业，因此成为工业重镇。然而在改革开放过程中，缺乏市场竞争能力的国营企业开始衰落，汉阳经济也陷入衰退，城市发展面临着转型发展的艰难抉择。

90年代初，武汉经济技术开发区在汉阳的沌口建立，形成了以汽车和医药为支柱的新型都市工业，使全区经济快速发展，人口激增，城市用地加快扩张[11]。但开发区属于“飞地式”发展，辐射和带动汉阳老城区以及腹地新区的能力有限，加上汉阳城区比邻汉口和武昌，城市相对竞争力较弱，因此长期处于发展的弱势。

本世纪初，商业和住宅房地产逐步发展成熟，汉阳因其山体水网纵横交错，自然环境条件极好，在近年来的房地产开发热潮中受到青睐。然而在城市建设过程中自然环境受到不同程度的破坏——尤其是城市湖泊被大量侵占、填埋。另一方面，由于汉阳经济实力相对汉口武昌较弱，就业机会和配套设施均比较欠缺，汉阳某些开发项目出现停滞甚至失败的现象，造成大量土地资源和经济投入的浪费。因此，如何更好地认识汉阳城市空间发展过程及其客观规律，制定出适宜其发展的策略和规划，具有重要的理论和现实意义，是本文研究的重点。

1.1.2. 研究意义

汉阳因其特殊的工业历史和自然地理条件，其城市空间发展过程有别于其他城市的演变过程和模式。今日的汉阳已经突破了传统意义上沿江发展的汉阳区的行政范围，正向更广阔的纵深腹地延伸。汉阳虽然在经济和城市发展上处于劣势，但其作为近代中国工业史的符号，加上“山水田园”城市的自然条件，可以作为大城市阴影区、现代工业城市兴替演变和建设可持续生态环境三位一体的典型城市发展案例，对如何振兴城市边缘工业区和如何开发自然环境以及对城市空间发展和管理具有广泛的研究价值。希望本文能对城市规划和管理工作，以及城市空间发展政策的制定提供理论依据和现实参考。

(1) 以建国后汉阳地区城市空间形态演变为研究对象，具有重要的**理论意义**。

我国城市中有如汉阳一样从军事城堡、重工业重镇转化为经济、文化和山水园林复合型城市性质的城市，并保持该性质长期稳定发展，而且具有丰富个性特色的案例（尤其是建国后计划经济时代）是不多见的。复杂性和多样性是城市的特殊属性，研究城市空间形态的演变规律，探索城市空间形态时空变化，是促进城市规划理论发展的重要研究基础。因此，对汉阳这一案例的研究，不仅能延续性地从纵深探究城市各个时期的形态特征和城市发展进程，为今天的城市设计提供直接的指导，而且对促进城市形态理论的深入，建设独具工业城市特色的城市规划学说具有十分重要的理论意义。

（2）以建国后汉阳地区城市空间形态演变为研究对象，具有重要的**现实意义**。

改革开放以后，在短短的三十多年时间里，尤其是 2003 年新区开发以来，汉阳城市建设开始飞速发展，但同时也存在着环境质量下降和城市山水特色逐渐破坏的隐患。在新区建设力度不断加大，城市功能演替强力推进的进程中，城市建设正在从初期的急剧膨胀向注重城市环境质量、历史文化、人性化等方面转化。在这样大好的发展停顿间隙，系统思考，帮助城市从外延的盲目扩张向内涵逐步充实转化，对汉阳的建设发展非常重要、十分迫切。因此，从建国后汉阳城市发展的阶段性特征和存在问题入手，分析建国后汉阳地区城市空间形态的演变规律，为未来汉阳的城市发展提供指导，具有十分重要的现实意义。

（3）以建国后汉阳地区城市空间形态演变为研究对象，具有重要的**借**